

CLASSIFICADOS

diariodaregiao.com.br | São José do Rio Preto, terça-feira, 16 de julho de 2024 17 DIÁRIO DA REGIÃO

IMÓVEIS RESIDENCIAIS

APARTAMENTOS ALUGAM-SE

1 DORMITÓRIO

SÃO FRANCISCO
Kitnet R\$450,00 sem cond F: 32327151

SÃO MIGUEL
Kitnet R\$420,00 sem cond f:3232-7151

SJ TADEU \$1200
2dor 1sl/sac 1coz 1wc 1lav 1gar 32117272

SORAYA
Kitnet R\$350,00 sem cond F: 32327151

SORAYA
Soraya apto 01 dorm R\$380,00 F: 32327151

2 DORMITÓRIOS

COND ANA CAROLINA
\$ 750 2 dor aes sala sacada garag px mulfato 3233.4722

3 DORMITÓRIOS

BOA VISTA R\$ 1.200
3 dor aes suite sala sacada coz planej 2 vaga 3233.4722

CENTRO \$1300
3dor/arm/ar 1sl/amb/ar 1coz/ arm 2wc 1lav 1desp 1gar 32117272



CENTRO
Apto 03 dorm R\$550,00 F:3232-7151

APARTAMENTOS VENDEM-SE

1 DORMITÓRIO

SÃO MANOEL \$300MIL
1d/armário 1cozplan sacada 1 banheiro/box opor 3211-7272

2 DORMITÓRIOS

LINDO 140.MIL
Cond.Felicita 2d sla ampla col/arm. gar 992041118Vilmar

SANTA LUCIA \$140MIL
2d 1g 1s 1c 1b 1 andar preço de oportunidade 3211-7272

3 DORMITÓRIOS

ILHAS DO SUL 1GAR
1ap 3ae coz planj sala 2amb lazer \$480mil 997020017

4 OU MAIS DORMITÓRIOS

BOA VISTA \$1.300MIL
4d 4 suites 1sala3am 1cozplan lavabo oportu 3211-7272



IMPERIAL \$630MIL
4d 3suite 1g/coberta 1sa/ampla 1cozplan op 3211-7272



CASAS RESIDENCIAIS ALUGAM-SE

1 DORMITÓRIO

AC.CAUÇAÕ 650,
Boa Vista 1d/grand Cop/coz wc gar992041118Vilmar

BOA VISTA
Casa 01 dormitório R\$ 400,00 F: 3232-7151

2 DORMITÓRIOS

JD. ANTUNES - PX UP
2d c/gar laje \$850,00 c/ caução. 99110-5813 c/ propr.

RES. ARY ATTAB II
Casa 02 dorm R\$700,00 F: 3232-7151

V.ELMAZ \$900
livre IPTU, 2Dor sl coz wc gar varanda 110m2 F.992545099

3 DORMITÓRIOS

ESPLANADA
piso frio, coz/AE sala, gar Fone (17) 3233 9391 / 99626 3939 ☎

JD PLANALTO R\$ 1.200
3 dor suite 2 salas copa coz edícula garags 3233.4722

PQ INDL R\$ 750 1 DOR
1 dor sala coz wc px inss 99772.7675- 3233.4722

VILA IMPERIAL
Suite, A/E, salas, 2 wc, quintal, garagens. F: 17 99626-3939 ☎

4 OU MAIS DORMITÓRIOS

PQ INDUSTRIAL \$2500
4dor 1sult 1sl 1coz 1desp 3wc 2gar 32117272

CASAS RESIDENCIAIS VENDEM-SE

2 DORMITÓRIOS

ELDORADO R\$ 195 MIL
2 dor sala copa coz varand 2 wcs 2 vagas 3233.4722

ESPLANADA 110MIL
2D Sla copa coz gar PVC Meio lote frente 9.91384200

J SORAIA 260MIL
2ds 1apto aes sl 2amb troca fiancia 981413655

J.CONCEIÇÃO 160.
Mil 2d wc sala coz varand quintal gar 992041118Vilmar

SOLO SAGRADO 200\$
02 casas, 02 dorm. sl, cz, wc, 200mil F:3304-8934

SOLO SAGRADO
Casa 2 dorm laje averbada Valor R\$160 mil 991077892

3 DORMITÓRIOS

A. RIO PRETO 690 MIL
3D AE 1Ap coz plan 4 gar En Solar T 12x30 F 991384200

B. VISTA 240 MIL
3D 1Ap 2 gar laje 3 ar cond T 11x22 F991384200

B.VISTA LINDA
Res/Comerc.3suites 2sls etc Ac.50%Tr 99204118Vilmar

CAPARROZ VAGA
1apto aes sl 2amb c.plan troca fiancia 981413655

QUINTA DAS PAINEIRAS
3 dor, ae, 3salas, 4wc, 250m² R\$629mil F:99703-8155

SAO DEOCLECIANO 3
3dorm sala varanda ac/fianc 210mil 99774-8646

SÃO MARCOS
3d suite face sombra R\$495-mil 3238-2133 99774-6399

VETORAZO LINDA
Px.Av. e Posto 3d 1sult P.letr 270.mil 992041118Vilmar

VILA IPIRANGA
3dor 2salas copa 2wc gar varan 350mil 99774-8646

VILA TONINHO \$230MIL
2 casas 2d otimo p/ renda ot local 3238-2133 99774-6399

CONDOMÍNIOS FECHADOS ALUGAM-SE

3 DORMITÓRIOS

BUONA VITA \$5900
3sult/ar/hidro 1esc 5wc 3sl 1coz/arm 4gar 32117272



CONDOMÍNIOS FECHADOS VENDEM-SE

3 DORMITÓRIOS

BELVEDERE \$430MIL
3d 1suite 2g 1sala 3b varanda/churrasqueira 3211-7272

DAMHA III \$1.900MI
4d 1suite 3ap 3sala 1cozplan aquecedor solar 3211-7272



RECANTO DO LAGO

VILLAGE PROVENCE
3 apto ae suite sala integrada home escritório piscina Ac financiamento 997357236

4 OU MAIS DORMITÓRIOS

GOLFE JARDINS NOVA
4suites climatizada área gourmet pisc churr 997020017

TERRENOS EM CONDOMÍNIOS VENDEM-SE

BOTANIC RESIDENCE
405m² prox lazer plano prox iguatiemi \$499k 997020017

QUINTA LAGO II
frente Colégio Anglo c/proprietário F: (17) 99713-3395

IMÓVEIS RURAIS

CHÁCARAS VENDEM-SE

JOCKEY CLUB 20000MT
casa piscina R\$1.490.000,00 99774-6399/3238-2133

SÍTIOS VENDEM-SE

JRVIANA 8ALQUEIRES
3km do asfalto.doc.ck R\$189mil o alq 997240076

13 ALQ N. GRANADA
3 km asf. 100%cana 99745 9562 Beto

2.OU 5.ALQ BADY
Super Montado Piscina Pasto Rio 992041118Vilmar

25 ALQ 145.MIL
Alq. Cana e Pasto aguada Px Usina992041118Vilmar

50 ALQ REGIÃO
nova granada Toda cana 99745 9562 Beto

8 ALQ COSMORAMA
2km do asf. Pasto, pla 6 alq cana 130 mil 99745 9562

8,5 ALQ 8KM DE
Rio Preto 100% cana neg ocasião filê. 99745 9562 Beto

IMÓVEIS COMERCIAIS

ÁREAS ALUGAM-SE

VALE DO SOL \$2000
930mts 32117272

ÁREAS VENDEM-SE

JRVIANA TEMOS
Areas Bady 21.000 / 26.000mm² 997240076

MARGINAL BR 153
excelente local com acesso 20.000m² top 996120133

CASAS COMERCIAIS ALUGAM-SE

AEROPORTO \$7000
240mts 5sl 1copa 1coz 1wc 1wc/ac 2gar 32117272

SALAS ALUGAM-SE

NAVARRO
com mobilia completa 40m2 andar alto 997357236

PQ INDUSTRIAL \$1600
42,6mts 1salaal 1wc/ac 32117272

RES.ARY ATTAB II
Sala 55 M2 R\$ 750,00 F. 3232-7151

SALÕES ALUGAM-SE

BOA VISTA
Salão 80m²R\$1.000 prox. av. Bady Bassit F.32327151

MARIA LUCIA \$2500
180mts 1salaal 1copa 1coz 1wc/ac 32117272

SALÕES VENDEM-SE

FRENTE BR153
salaal novo 700metros maravielho 991146699

TERRENOS COMERCIAIS VENDEM-SE

JD BOTANICO
470m² prox área lazer ac/ prop 350mil 997748646

SANTA FILOMENA
2terrenos 260metros cada p/ salão 260k 997748646

SAO MIGUEL
510m² plano otimo p/salão av 510mil 99774-8646

Classificados do DIÁRIO DA REGIÃO

Classifone 17 2139-2020

Anunciou, vendeu

ECONOMIZE

ÁGUA

EDITAIS

bradesco

LEILÃO SOMENTE ONLINE 25 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 22/07/2024 a partir das 13h30

LOCALIDADES: BA CE GO MG MT PA PB PE PR RJ SP

✓ A VISTA COM 10% DE DESCONTO

✓ PARCELAMENTO EM 12 MENSIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*

LOTE 19 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP

SALA nº 82

Rua Bernardino de Campos, 3039 - Condomínio Edifício Alberto Bonfiglioli - (8º andar) - CENTRO

Área Útil: 20,85m²

Lance Mínimo: R\$ 25.000,00

LOTE 20 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP

SALA nº 81

Rua Bernardino de Campos, 3039 - Condomínio Edifício Alberto Bonfiglioli - (8º andar) - CENTRO

Área Útil: 19,25m²

Lance Mínimo: R\$ 20.000,00

(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br

Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316

www.freitasleiloeiro.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE

Santander

1º LEILÃO: 29 de julho de 2024, às 14h30min*.

2º LEILÃO: 31 de julho de 2024, às 14h30min*.

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 8º andar, sala 68, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010046688, firmado em 19/09/2019, com os Fiduciários DENIS SOARES LOPES, maior, inscrito no CPF nº 291.052.958-40 e CAMILA THEODORO DA SILVA LOPES, maior, inscrita no CPF nº 216.980.718-76, no dia 28/07/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 535.755,68 (quinhentos e trinta e cinco mil setecentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº 87.697 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto/SP, constituído por "Unidade Autônoma nº 82, localizada no 8º pavimento do Edifício San Marino, com entrada pela Rua Coronel Spínola de Castro, 4.843, situado na Vila Redentora, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, contendo uma área útil privativa de 56,00m², área comum de 56,074m² e área total construída de 151,074m², compreendendo uma quota parte ideal de 19,50m², equivalente a 2,272727% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do edifício". Cadastro Municipal: 0104259026 (Av. 06). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. O/US: Consta ação judicial, processo nº 1029783-04.2024.8.26.0576. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 31/07/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 305.291,70 (trezentos e cinco mil duzentos e noventa e um reais e setenta e oito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4056 (02:21918, SC: 2786-07).

previsul

EDITAL DE LEILÃO

"LEILÃO ON-LINE"

1ºLEILÃO: 06/08/2024 Às 16h. - 2ºLEILÃO: 09/08/2024 Às 16h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo intermédio de Companhia de Seguros Previdência do Sul (PREVISUL), inscrita no CNPJ sob o nº 92.751.213/0001-73, representando neste ato a Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 05.349.595/0001-09, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olimpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP. BAIRRO JD TARRAF. Rua Antônio Marcos de Oliveira, nº205. Apto nº144 (14ºPav), Torre 1 do Cond. Cenarium Residence, c/ direito ao uso de duas vagas de garagem. Área priv.81,57m². Matr. 123.043 do 1ºRI Local. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do comprador. (AF). 1º Leilão: 06/08/2024, às 16h. Lance mínimo: R\$ 515.000,00 e 2º Leilão: 09/08/2024, às 16h. Lance mínimo: R\$ 265.457,23 (Caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site www.milanleiloes.com.br.

Inf.: Tel: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial Jucesp 266 - www.milanleiloes.com.br

LEILÃO DE CASA

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA LEI Nº 9.514/97

Data e horário do 1º leilão: dia 02 de agosto de 2024 a partir das 11h00

Data e horário do 2º leilão: dia 09 de agosto de 2024 a partir das 11h00

Local dos Leilões: Somente Online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br

ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob nº 749, faz saber, que devidamente autorizado pela credora fiduciária PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90, nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda, consórcio imobiliário, confissão de dívida, constituição de Alienação Fiduciária de imóvel em garantia e outras avenças, com caráter de Escritura Pública datado em 14/05/2020, onde figura como devedor fiduciante Wilson Roberto dos Santos Machado (Contrato 1000143463, Cota 244, Grupo 1140) e na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON-LINE (1º ou 2º leilão) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA através do site: www.freitasleiloeiro.com.br, do imóvel abaixo descrito. O PRIMEIRO LEILÃO será realizado no dia 02 de agosto de 2024, a partir das 11h00, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 674.900,00 (seiscentos e setenta e quatro mil e novecentos reais). DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Casa em construção, situada na Rua Herminio Soares (antiga Rua Projetada 29), s/nº (lote 34 da quadra 29), integrante do Condomínio Residencial Set Life I, no loteamento Setlife Mirassol, em Mirassol/SP, com área total de terreno de 377,60m² e área construída inacabada de 180,24m², matriculada sob o nº 60.179 do Oficial de Registro de Imóveis de Mirassol/SP. Obs.: O comprador deverá identificar-se das restrições de construção constante no contrato padrão do loteamento, conforme Av. 01 da cidade matricula. Atual denominação do logradouro pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive da averbação da área construída correrão por conta do comprador. Ocupada. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09 de agosto de 2024, a partir das 11h00, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 407.000,00 (quatrocentos e sete mil reais). O imóvel está ocupado e será vendido à vista, em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontra, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar através do site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do fechamento do leilão. Os lances on-line e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. Todas as despesas propter rem, ou seja, condomínio, IPTU, etc., com fato gerador até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 90 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do arrematante. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. Os referidos pagamentos deverão ser efetivados no prazo de 24 horas depois de expressamente comunicado. Caso não sejam efetivados os pagamentos do valor da arrematação e comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a venda não será concretizada e o proponente estará sujeito às penalidades legais. O devedor fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercerem o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19/10/1932. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.freitasleiloeiro.com.br.

Central de Informações: 11 3117.1001 • www.freitasleiloeiro.com.br • af@freitasleiloeiro.com.br

Tietê Bioenergia S.A. - CNPJ: 38.316.340/0001-07

Demonstrações Financeiras - Exercícios Findos em 31 de março de 2024 e 2023 – Valores em milhares de reais														
Balanço Patrimonial			2024	2023	Balanço Patrimonial			2024	2023	Demonstração do Fluxo de Caixa		2024	2023	
			(não auditado)					(não auditado)		Fluxo de caixa das atividades operacionais		(Não auditado)		
Ativo/Circulante	Caixa e equivalentes de caixa	25.209	3.244	Passivo e patrimônio líquido/Circulante	Fornecedores	309	206	Lucro antes do IR e da CS		28.655	12.854			
	Contas a receber de clientes	9.793	1.666		Salários e encargos sociais	4	15	Ajustes para conciliar o resultado às atividades operacionais						
	Adiantamentos a fornecedores	1.749	4.750		Tributos a recolher	339	172	Depreciação e amortização de entressafra		1.320	339			
	Tributos a recuperar	565	30		Dividendos a pagar	6.411	177	Variação nos Ativos e Passivos						
	Outros ativos	5	5		Total do passivo	7.063	570	(Aumento) redução em clientes		(8.128)	(1.666)			
			37.321	9.695	Patrimônio líquido					(Aumento) redução em adiantamento a fornecedores		3.001	(4.750)	
Não circulante	Realizável a longo prazo			Capital social		11.974	11.974	(Aumento) redução em impostos a recuperar		(663)	(30)			
	Outros ativos	11.619	12.197		Prejuízos acumulados			(Aumento) redução em outros ativos			339			
	Imobilizado	28			Reserva de lucros	29.932	9.349	(Redução) aumento em fornecedores		103	206			
			11.648	12.197	Total do patrimônio líquido			41.906	21.322	(Redução) aumento em impostos e contribuições a recolher		167	172	
			48.969	21.893	Total do passivo e patrimônio líquido			48.969	21.893	(Redução) aumento em salários e obrigações sociais a recolher		(10)	15	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido				Capital social	Reserva legal	Retenção de lucros	Lucros/prejuízos acumulados		Total	Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações IR e CS pagos			24.446	7.478
Em 31 de março de 2022				120		(2)	118		118	Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais <td>(1.298)</td> <td>(591)</td>			(1.298)	(591)
Integralização capital				11.854			11.854		11.854	Fluxo de caixa das atividades de investimentos <td>23.147</td> <td>6.887</td>			23.147	6.887
Lucro do exercício							12.263		12.263	Adições no ativo imobilizado			(1.005)	(989)
Constituição de reservas					613	8.738	(9.351)		(2.912)	Caixa aplicado nas atividades de investimentos			(1.005)	(989)
Dividendos							(2.912)		(2.912)	Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Em 31 de março de 2023				11.974	613	8.736	21.322		21.322	Captação por contrato de mútuo				
Lucro líquido do exercício							26.995		26.995	Aumento de capital			(177)	(2.735)
Constituição de reservas					1.350	19.234	(20.583)		(6.411)	Dividendos pagos				
Dividendos							(6.411)		(6.411)	Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos			(177)	(2.735)
Em 31 de março de 2024 (Não auditado)				11.974	1.963	27.969	41.906		41.906	Aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquido			21.965	3.163
Demonstrativo do Resultado do Exercício												2024	2023	
												(Não auditado)		
Receitas líquidas												35.957	16.582	
(–) Custo dos produtos vendidos												(8.598)	(3.605)	
Lucro bruto												27.358	12.978	
Despesas gerais e administrativas												(193)	(282)	
Outras despesas operacionais, líquidas													(38)	
Lucro operacional												27.165	12.658	
Receitas financeiras												1.497	198	
Despesas financeiras												(7)	(2)	
Resultado financeiro												1.490	196	
Lucro antes do IR e CS												28.655	12.854	
IR e CS correntes												(1.661)	(591)	
Lucro líquido do exercício												26.995	12.263	
Lucro básico e diluído por ação – Em Reais												2,25	1,47	
Demonstração do Resultado Abrangente												2024	2023	
												(Não auditado)		
Lucro líquido do exercício												26.995	12.263	
Outros resultados abrangentes														
Resultado abrangente do exercício												26.995	12.263	
A Diretoria														
Contadora: Natália Garcia Coelho - CRC 1SP270847/O-05														